

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 35,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 ロフト 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アーク鴨宮 201号室                                        |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県小田原市矢作36-12                                    |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 鴨宮（神奈川）駅 徒歩11分<br>御殿場線 下曽我駅 徒歩36分       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) K(1.6畳) ロフト(2.9畳)                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                          |      |           |
| 専有面積     | 16.24㎡                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1989年1月                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2026年8月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター ユニットバス シャワー バストイレ同室 トイレ有 エアコン |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービスα：3,300円    |      |           |
| 入居諸条件    | 二人不可 子供不可 単身可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料等の50%（最低保証料30,000円）月次保証料：賃料等の1.5%       |      |           |
| 備考       | 敷金なし礼金なし！ロフト付きの単身アパート！お問い合わせはユーミーらいふ小田原店まで         |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月17日

No.C0000323125

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32293号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ小田原店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県小田原市栄町1丁目14-4小田原証券ビル1階  
TEL:0465-21-6767 FAX:0465-24-3800  
E-mail: odawara-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |