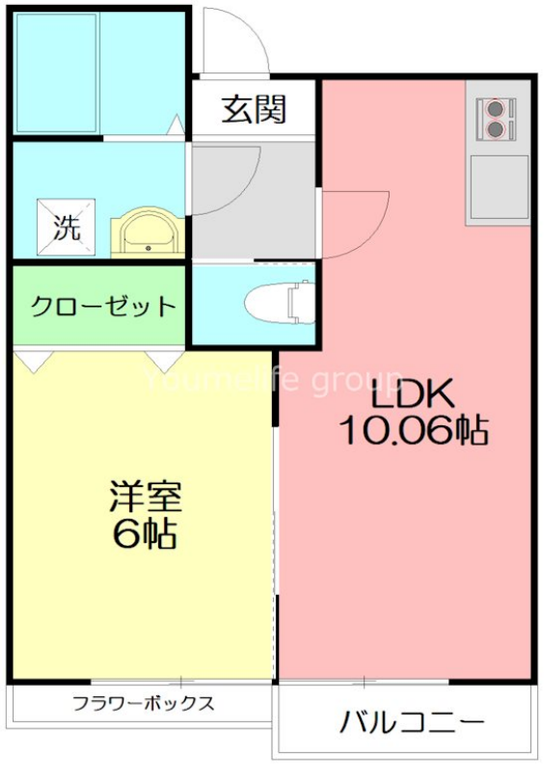
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 60,000円 | 4,000円 |

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し

【外観】

【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | シエル蛍田 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県小田原市蓮正寺 | | |
| 交通 | 小田急線　螢田駅　徒歩5分<br>伊豆箱根鉄道大雄山線　穴部駅　徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.06畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 37.23㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2020年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　17,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用：27,500円　退去時クリーニング費：68,200円　更新事務手数料：27,500円<br>[月次費用]　コールセンター24：660円　見守りサービス（65歳以上）：2,200円<br>[備考]　※短期解約違約金（2年未満で1ヶ月分・1年未満で2ヶ月分） | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　加入要 / 賃貸保証会社：株式会社イントラスト　初回保証料：賃料合計の50%更新保証料10,000/年・月次保証料1%・家賃は原則「夢なびVISAカード」でのお支払い。 | | |
| 備考 | こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて 提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月7日　No.C0000706626

お問合せ先

神奈川県知事（1）第32293号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ小田原店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県小田原市栄町１丁目14-4小田原証券ビル1階
TEL:0465-21-6767　FAX:0465-24-3800
E-mail : odawara-shop@you-me-life-gr.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2106036　物件管理コード：112572908753000075764 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。