

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 畳コーナー, 振り分け, 当社管理物件, 駅まで平坦, 外壁コンクリート, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, 市街地に近い, 整備

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | - 無   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ディアコート 304号室  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県小田原市前川150-1   |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 鴨宮(神奈川)駅 徒歩18分<br>東海道本線(東日本) 国府津駅 徒歩25分                          |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.8畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.6畳) 和室(6畳)                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 80.8㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1998年8月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークスルークローゼット, エアコ                |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス料: 3,300円<br>[備考] 2年未満解約時賃料1ヶ月分の違約金 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用可 二人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料の50%(最低保証料30,000円) 月額保証料: 家賃等合計の1.5%                                |      |           |
| 備考       | 敷金礼金無しで初期費用を抑えてご入居できます。お問合せはユーミーらいふ小田原店0120-146-225まで                       |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月16日

No.C0001441123

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ小田原店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県小田原市栄町1丁目14-4小田原証券ビル1階

TEL:0465-21-6767

FAX:0465-24-3800

E-mail: odawara-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |