

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 6,000円 |

オートロック,カードキー,セキュリティ有り,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                       |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | LUANA 湘南 103号室                                                                                                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市真田 3 丁目22-12                                                                                                                                                      |      |           |
| 交通       | 小田急線 東海大学前駅 徒歩8分<br>小田急線 鶴巻温泉駅 徒歩17分                                                                                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.9畳) K(4畳)                                                                                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 32.07㎡                                                                                                                                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2015年9月                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                     |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス                                                                                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用(エアコン含む): 49,500円 鍵交換費用: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,750円<br>[備考] LPガス料金は契約前に業者に確認可能。貸室が法人契約で駐車場が個人契約の場合駐車料金1か月分の敷金預託要。法人契約: 個人負担分の支払い方法は原則カード決済。本貸室の電気は貸主から配給。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                                                                                                                  |      |           |
| 備考       | 小田急電鉄小田原線 東海大学前駅より徒歩7分。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。                                                                       |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.C0001560041

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ小田原店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県小田原市栄町 1 丁目14-4小田原証券ビル1階

TEL:0465-21-6767

FAX:0465-24-3800

E-mail: odawara-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |