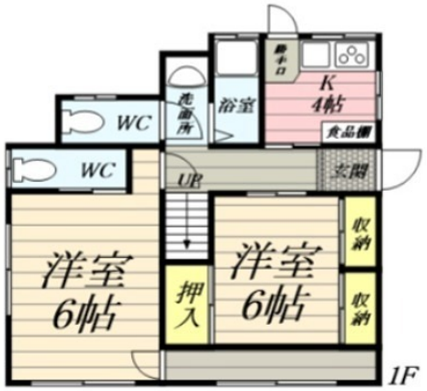
FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,000円

２Ｆ以上,２面採光,３面採光,最上階,上階無し,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】



間取り	4DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	平塚市戸建		
物件所在地	神奈川県平塚市東八幡２丁目3-31		
交通	東海道本線（東日本）　平塚駅　徒歩23分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) K(4畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	73.06㎡	向き	南
築年月	1982年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン２台,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料：11,000円　鍵交換費用：24,200円　室内清掃費用：159,500円　更新事務手数料：11,000円 [備考] ※ペット相談：小型犬可 大型犬可 猫可,複数匹飼育可 (1匹あたり敷金1ヶ月積増償却) 、室内清掃費用:225,500円に変更※短期違約金有：1年未満は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満は賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料70%　最低保証料35,000円／年間保証料：25,000円（内訳：家賃保証料10,000円、24Hサポート7,500円、家財保険7,500円）／引落手数料＋マモロッカ:715円/月		
備考	こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日　No.C0002040882

お問合せ先

神奈川県知事（1）第32293号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ小田原店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県小田原市栄町１丁目14-4小田原証券ビル1階
TEL:0465-21-6767　FAX:0465-24-3800
E-mail : odawara-shop@you-me-life-gr.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106036　物件管理コード：1125729087530002120563

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。