

FOR RENT

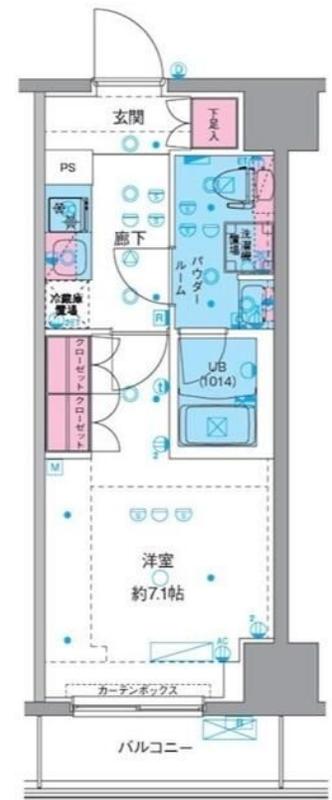
賃料	管理費等
76,000円	10,000円

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジェノヴィア平塚 1103号室		
物件所在地	神奈川県平塚市錦町5-5		
交通	湘南新宿ライン 平塚駅 徒歩6分 湘南新宿ライン 大磯駅 徒歩47分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	24.67㎡	向き	南西
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料(入居時):11,000円 退去時ハウスクリーニング(退去時):38,500円 鍵交換(希望の場合):27,500円 [備考] ・1年未満の解約は短期解約違約金有 賃料、管理費総額1ヶ月分・ペット飼育、初回保証料100%(外国籍120%)原則敷金積増無し。大型犬、多頭飼は敷金積増可能性有。		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 ルームバンク(グ)、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)2,700円、月額保証に保険、駆けつけ費用含む 外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
備考	・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・大手法人でペット飼育の場合は敷金1ヶ月積増/解約時償却(償却に原状回復費用費用含みません) ・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須		

情報更新日2026年3月11日

No.C0002045515



神奈川県知事(1)第32293号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部
ユーミーらいふ小田原店(株)ユーミーネット西湘
神奈川県小田原市栄町1丁目14-4小田原証券ビル1階
TEL:0465-21-6767 FAX:0465-24-3800
E-mail: odawara-shop@you-me-life-gr.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%