

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 24時間緊急通報システム 当社管理物件 ロフト 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                 |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                                | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エトピリカ湘南 202号室                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県中郡二宮町山西225-7                                                                                                   |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 二宮駅 徒歩16分<br>東海道本線（東日本） 国府津駅 徒歩43分                                                                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(3.5畳)                                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 24.64㎡                                                                                                             | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2006年3月                                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                  |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ パス・トイレ別 パス有 シャワートイレ有 洗面台                                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス: 3,300円                                                                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料の50パーセント 月額保証料 総賃料の1.5%                                                                              |      |    |
| 備考       | 国道1号線をよく利用する方におすすめです明るく清潔感のある室内で、2Fはロフト付き、洋室7.5帖で収納もたっぷりあります。<br>詳細はユーミーらいふまで。<br>契約金のカード決済可能、決済手数料は弊社負担させていただきます。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.C0002196074

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ小田原店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県小田原市栄町1丁目14-4小田原証券ビル1階  
TEL:0465-21-6767 FAX:0465-24-3800  
E-mail: odawara-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |