

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 6,000円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                                     |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                        | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | トヨカワマンション 101号室                                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県小田原市成田710-1                                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 交通       | 小田急線 螢田駅 徒歩25分<br>伊豆箱根鉄道大雄山線 五百羅漢駅 徒歩38分                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 56.1㎡                                                                                                                                                                                                                    | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2002年6月                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット,                                                                                                                                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 22,000円 害虫駆除費: 8,800円<br>[月次費用] 緊急コール 3 6 5 : 1,100円 コスモ安心入居サポート: 900円<br>[備考] ・ペット可!(1匹につき敷金1ヵ月) 上限2匹で小型犬・猫に限る                                                                                             |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所可 二人可                                                                                                                                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 収納代行(初回保証料50%:最低2万円)                                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 備考       | ・電力会社指定(株式会社P i n T)<br>・1年未満の解約時には、短期解約違約金として賃料・共益費の2ヵ月分が生じます。<br>・1年以上2年未満の解約時には、短期解約違約金として賃料・共益費の1ヵ月分が生じます。<br>・法人契約: 敷金1ヵ月・礼金1ヵ月、FR無し<br>・事務所契約(個人): 賃料と共益費(課税)、FR無し<br>・事務所契約(法人): 敷金1ヵ月・礼金(課税) 1ヵ月、賃料と共益費(課税)、FR無し |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月5日

No.C0002312777

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ小田原店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県小田原市栄町1丁目14-4小田原証券ビル1階

TEL:0465-21-6767

FAX:0465-24-3800

E-mail: odawara-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106036

物件管理コード: 1125729087530002399880

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。