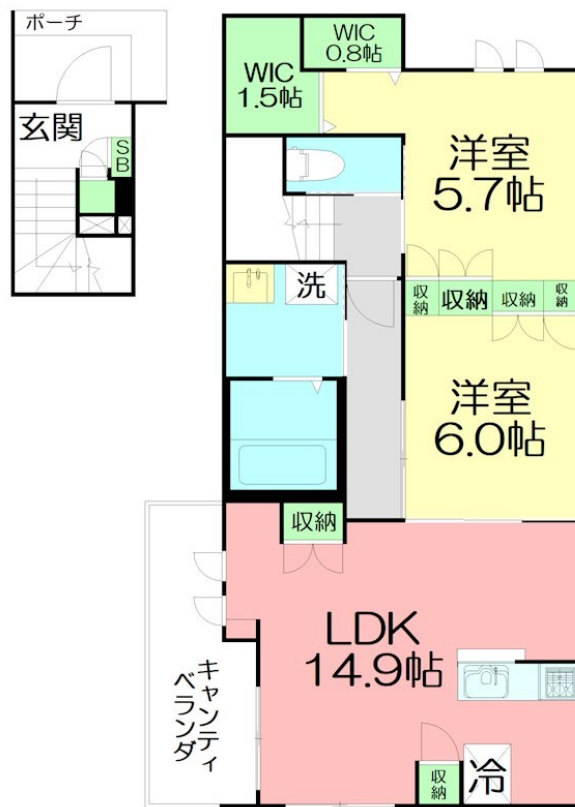


| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 7,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,角住戸,最上階

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                               |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 飯) 国府津メゾン 201号室                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県小田原市国府津2733-                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 国府津駅 徒歩18分<br>東海道本線(東日本) 鴨宮(神奈川)駅 徒歩34分                                                                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.7畳) LDK(14.9畳)                                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | ALC 2階建 2階                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 69.3㎡                                                                                                              | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2026年3月                                                                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,400円 24ヶ月                                                                                                     | 入居時期 | 2026年4月1日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                              |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼ                                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] my concier club : 15,000円 退去時クリーニング費用(退去時精算) : 60,000円                                                       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 継続更新料2万円 / 2年                                                                                          |      |           |
| 備考       | ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。断熱性が高く、省エネ性能が高い為、光熱費の削減にもつながります。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.C0002345683



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ小田原店(株)ユーミーネット西湘**

神奈川県小田原市栄町1丁目14-4小田原証券ビル1階

TEL:0465-21-6767

FAX:0465-24-3800

E-mail : odawara-shop@you-me-life-gr.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |