

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 3,000円 |

## ご来店不要 オンライン接客、オンライン内見

こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。契約金のカード決済が可能。決済手数料も弊社負担です

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                             |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                              | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 | エルミタージュ東海大学 101号室                                                                                              |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市真田 4 丁目13-13                                                                                            |      |              |
| 交通       | 小田急線 東海大学前駅 徒歩10分<br>小田急線 鶴巻温泉駅 徒歩20分                                                                          |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳)                                                                                                       |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                      |      |              |
| 専有面積     | 22.35㎡                                                                                                         | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2025年12月                                                                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                                                | 入居時期 | 2025年12月上旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                                              |      |              |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイ                                                             |      |              |
| その他費用    | [月次費用] 安心サービスα:3,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費用49,500円                                                               |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料:総賃料の60% 最低保証額 35,000円 月額保証料:825円                                                                    |      |              |
| 備考       | ユーミーらいふの物件なら東海大学徒歩1分の系列カフェがお得にご利用いただけます。物件のご案内や大学生活なども学生アルバイトが教えてくれます！店舗スタッフも東海大卒業生がいます。お部屋探しはユーミーらいふ東海大学前店まで！ |      |              |

情報更新日2025年12月1日

No.C0002369298

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32293号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ小田原店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県小田原市栄町 1 丁目14-4小田原証券ビル1階

TEL:0465-21-6767

FAX:0465-24-3800

E-mail: odawara-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |