

賃料	管理費等
101,000円	11,500円

制震構造 耐火構造 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Villa Luciola 203号室		
物件所在地	神奈川県小田原市蓮正寺367-2		
交通	小田急線 蟻田駅 徒歩4分 小田急線 足柄（神奈川）駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	61.88m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2026年1月13日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 5台以上可		
設備	ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] MyConciergeClub : 18,000円 [備考] 退去時クリーニング費用85,800円（解約時精算）		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料総賃料50%以降2万円/2年毎		
備考	災害に強い旭化成施工のペーベルメゾンの新築が募集になります。ワンちゃん、猫ちゃんの種類、大きさ、多頭飼いもご相談ください お問い合わせはペーベルメゾン代理店のユーミーらいふ小田原店まで！		

情報更新日2025年12月15日

No.C0002424484



神奈川県知事(1)第32293号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ小田原店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県小田原市栄町1丁目14-4小田原証券ビル1階  
TEL:0465-21-6767 FAX:0465-24-3800  
E-mail : odawara-shop@you-me-life-gr.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%