

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,500円 | 3,300円 |

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レオン 302号室  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県平塚市根坂間 257-2   |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 平塚駅 バス14分 高村団地入口 バス停徒歩2分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6.2畳) LDK(11.9畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 55.08m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2003年7月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別、シャワー、エアコン、クローゼット、洗面所独立、シャワー付洗面台、追い焚き風呂、TVI   |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円  |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリーフ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%   |      |           |
| 備考       | 更新事務手数料 22,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料 170円がかかります。「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。契約時に鍵セット費3,300円が必要となります。貸主インボイス登録あり |      |           |

情報更新日2026年1月28日

No.C0002461246



神奈川県知事(1)第32293号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ小田原店(株)ユーミーネット西湘

神奈川県小田原市栄町1丁目14-4小田原証券ビル1階  
TEL:0465-21-6767 FAX:0465-24-3800  
E-mail: odawara-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |