

# FOR RENT

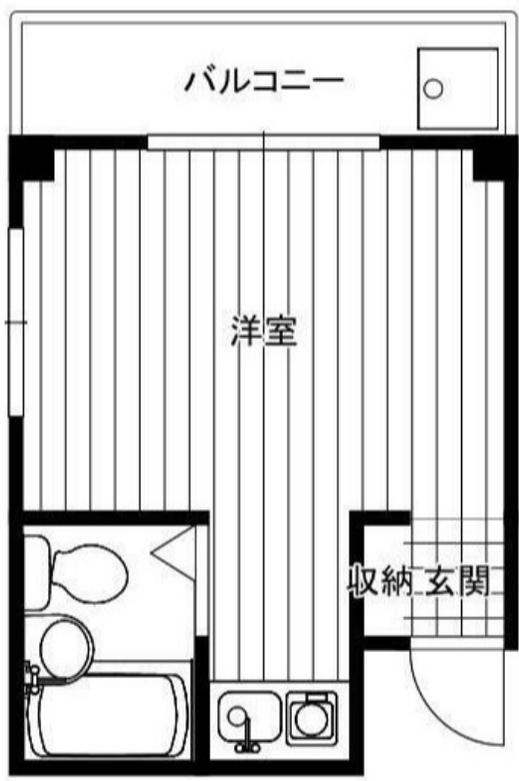
賃料	管理費等
35,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, デザイナーズ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセルビア戸塚 304号室		
物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区下倉田町73-3		
交通	湘南新宿ライン 戸塚駅 徒歩26分 京浜東北線 本郷台駅 徒歩35分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	16.08㎡	向き	北
築年月	1987年8月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 25,300円 ルームクリーニング代(退去時): 38,500円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約の場合、賃料等1ヶ月分。ルームクリーニング代は外国籍の方は先払い。		
入居諸条件	学生相談		
保証会社	必須 CASA 初回40% (最低1.5万円) 年間1万円 月額330円、エポスカード 初回: 40% (最低1.5万円) 年間1万円、GTN 初回100% (最低3万円) 月額2% (最低千円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月14日

No.C0000355626



神奈川知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ戸塚店**  
神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7  
TEL:045-392-9131 FAX:045-392-9132  
E-mail: totsuka@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付