

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 61,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 出窓, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2DK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エムエイガーデン 203号室   |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市泉区岡津町2135-1   |      |     |
| 交通       | 相鉄いずみ野線 緑園都市駅 徒歩16分  |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 44.7㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1994年9月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ バイク置き場  |      |     |
| 設備       | エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(任意)/2年: 16,500円 鍵交換費用: 19,800円 更新事務手数料: 11,000円 駐輪シール発行手数料/1台分: 550円<br>[月次費用] 決済サービス料: 330円<br>[備考] 短期解約違約金有 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 Casa 初回(加入必須): 月額総賃料の50% ~、更新料: 10,000円/毎年、決済サービス料  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2025年6月17日

No.C0000391100

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ戸塚店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |