

# FOR RENT

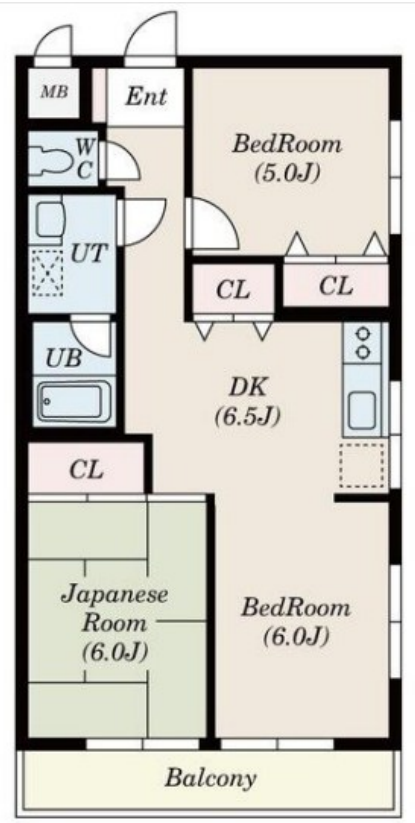
賃料	管理費等
79,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 陽当たり良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンワタナベ 204号室		
物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区戸塚町2153-13		
交通	東海道本線(東日本) 戸塚駅 バス10分 ヒルズ南戸塚 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	54.45㎡	向き	南東
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クッ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時): 71,500円 [備考] ハウスクリーニング費用(エアコン1台込)65000円(税別)の退去時負担有り1年未満の短期解約の場合、違約金1ヶ月ペット飼育相談可(犬1匹飼育時敷金1ヶ月、猫1匹飼育時敷金3ヶ月)		
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者可 法人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティー株式会社(賃料+共益費)x50%・翌年以降一律10,000円/年		
備考	24時間コールセンター対応 法人契約可 別途条件有 外国籍の方の場合 別途条件有 高齢者契約可能 見守りサービス利用必須費用あり・別途条件有		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.C0000699202



神奈川知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川本部  
**ユーミーらいふ戸塚店(株)ユーミーネット湘南**  
神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7  
TEL:045-392-9131 FAX:045-392-9132  
E-mail: totsuka@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付