

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 122,000円 | 7,500円 |

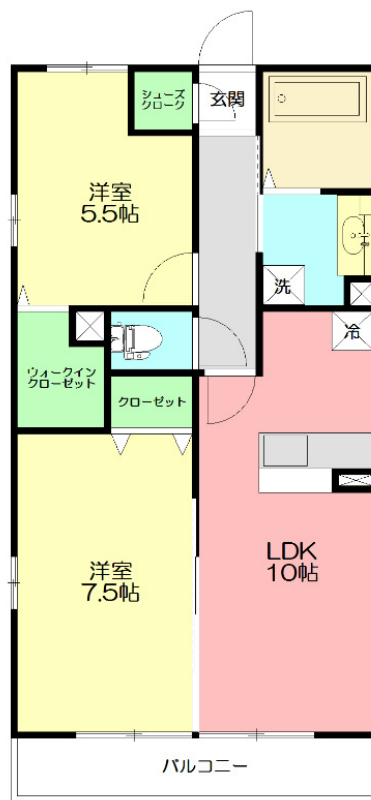
## クレジット決済始めました。さらに【カード決済

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,電子キー,南面バルコニー,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                              |      |               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月           |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | 無             |
| 物件種別     | アパート                                                                                                              |      |               |
| 建物名・部屋番号 | エスパノ踊場 203号室                                                                                                      |      |               |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区汲沢1丁目10-38                                                                                              |      |               |
| 交通       | 横浜市営ブルーライン 踊場駅 徒歩8分<br>東海道本線（東日本） 戸塚駅 徒歩20分                                                                       |      |               |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(7.5畳) 洋室(5.5畳)                                                                                        |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                       |      |               |
| 専有面積     | 55.28㎡                                                                                                            | 向き   | 南東            |
| 築年月      | 2014年7月                                                                                                           | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     |                                                                                                                   | 入居時期 | 2025年12月17日予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                            |      |               |
| 設備       | CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガ                                                                |      |               |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 クリーニング費用:77,000円<br>[備考] ペット相談可(小型犬または猫いずれか1匹可、飼育の場合敷金プラス1ヶ月)       |      |               |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                                                         |      |               |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+8000円/月(その                                                                  |      |               |
| 備考       | ペット相談可(小型犬または猫いずれか1匹可、飼育の場合敷金プラス1ヶ月)<br>クレジット決済始めました。さらに【カード決済手数料弊社負担!】<br>お問い合わせはお気軽にユーマーらいふ戸塚店【0120-918-538】まで☆ |      |               |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.C0000716940

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーマーらいふ戸塚店**

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |