

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 117,000円 | 7,500円 |

## 犬・猫どちらか1匹OK。ダイワハウス施工。セコ

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ピアンカネーヴェ 203号室  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区汲沢1丁目10-37  |      |           |
| 交通       | 横浜市営ブルーライン 踊場駅 徒歩8分<br>東海道本線(東日本) 大船駅 徒歩90分                           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 50.39m <sup>2</sup>   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2014年7月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費: 77,000円 カードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 その他費用契約金: 19,250円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                        |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日2025年12月18日

No.C0000716944



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

E-mail : totsuka@you-me-life-gr.jp

URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |