

# FOR RENT

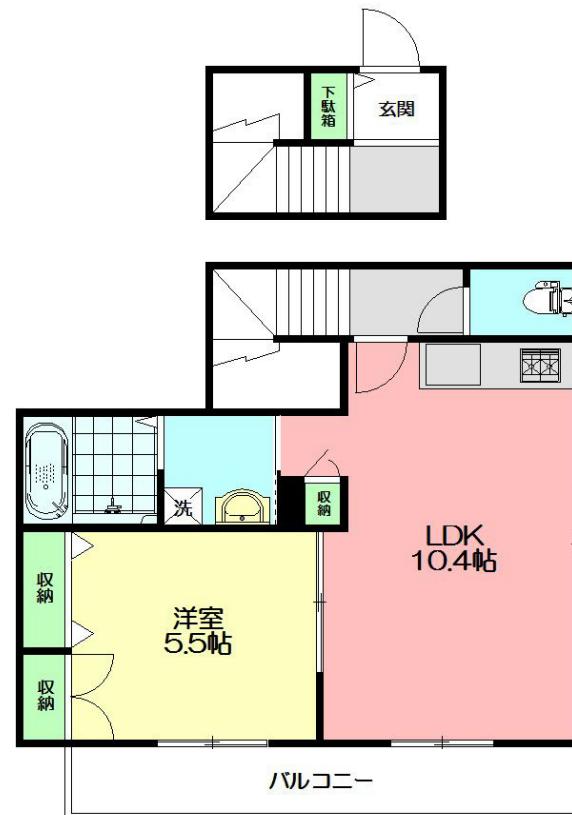
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 111,000円 | 4,000円 |

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 制震構造, 耐火構造

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ペーベルメゾン汲沢 201号室                                               |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区汲沢 7 丁目3-48                                         |      |           |
| 交通       | 横浜市営ブルーライン 踊場駅 徒歩6分<br>横須賀線 戸塚駅 徒歩27分                         |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(5.5畳)                                           |      |           |
| 構造・規模    | ALC 2階建 2階                                                    |      |           |
| 専有面積     | 48.14m <sup>2</sup>                                           | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2016年5月上旬                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                    |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, 工 |      |           |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ : 18,000円 鍵交換代 : 22,000円                     |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料、共益費の50% 繼続保証料: 更新時20000円 (2年毎)                   |      |           |
| 備考       |                                                               |      |           |

情報更新日2026年1月19日

No.C0000803745



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

E-mail : totsuka@ymlg.jp

URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |