

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 3,000円 |

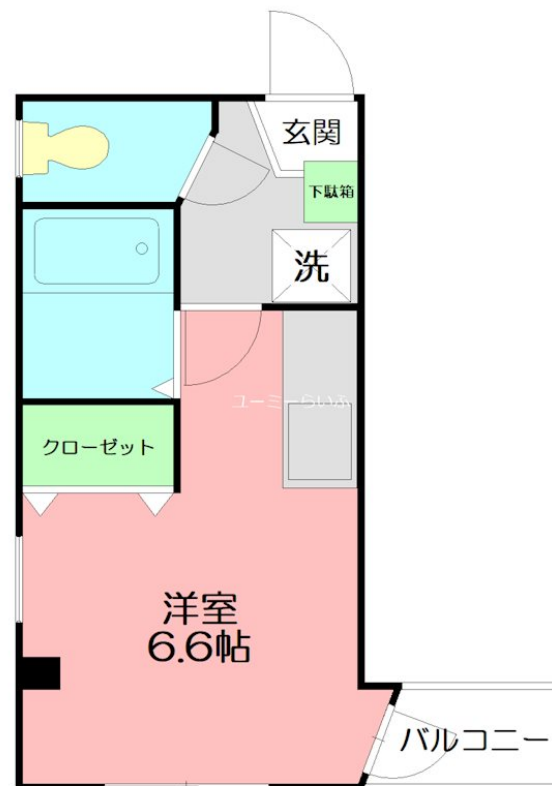
## 初めての1人暮らしの方にオススメな1Rタイプ

2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                           |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                       | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Vivace湘南(ビバーチェ湘南) 105号室                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市共恵1丁目11-5                                                            |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 茅ヶ崎駅 徒歩5分<br>相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩22分                                      |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳)                                                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                    |      |              |
| 専有面積     | 17.6㎡                                                                        | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2011年1月上旬                                                                    | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                              | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                        |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,                           |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円<br>[月次費用] 安心サービスα:3,300円 町内会費:300円                       |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料60%、以降月々825円                                                     |      |              |
| 備考       | 初めての1人暮らしの方にオススメな1Rタイプ,周辺に商業施設あり生活便利,2011年築の築浅物件 駅から徒歩5分の好立地,契約金のクレジット決済対応可。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.C0000867690

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |