

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 116,000円 | 4,500円 |

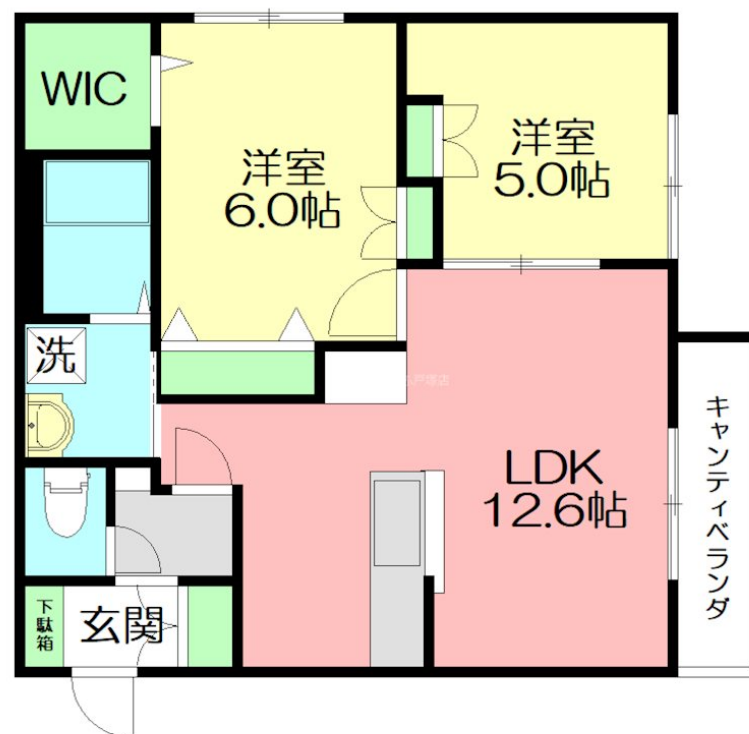
## 契約金クレジット決済可能♪

1フロア2住戸,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,耐火構造,耐震構造

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引／償却金   | -                                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | MORE CALDO B棟(モア カルド) 202号室                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区平戸町497                                                                    |      |           |
| 交通       | 湘南新宿ライン 東戸塚駅 徒歩19分<br>横浜市営ブルーライン 上永谷駅 徒歩40分                                         |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.5畳)                                                        |      |           |
| 構造・規模    | ALC 2階建 2階                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 53.75㎡                                                                              | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2021年3月13日                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,500円 24ヶ月                                                                      | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月～                                                                    |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,ウォークインクローゼット2ヶ所                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] MyConcierClub: 15,000円 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担66,000円退去時支払い    |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 総賃料50% 継続保証委託料: 2万円/2年                                                  |      |           |
| 備考       | 耐震耐火のヘーベルメゾンの築浅賃貸マンション♪2LDKで設備充実しています。駅前施設充実で利便性も良い東戸塚で新築のお住いいかがでしょうか。契約金クレジット決済可能♪ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.C0000869385

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ戸塚店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |