

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 2,000円 |

2 F 以上,寝室 8 畳以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サウスヴァレーハイツ 205号室  |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区下倉田町72-1  |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 戸塚駅 バス6分 南谷 バス停徒歩1分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 23.08㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1986年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス: 3,300円<br>[備考] 消毒: 要確認                        |      |    |
| 入居諸条件    |   |      |    |
| 保証会社     | 必須 総賃料60%(最低保証料30,000円) 月額: 825円  |      |    |
| 備考       | 1Rタイプ 23.08㎡ 寝室 8 畳以上/2 F 以上の暮らしやすい物件です。洗面台 / TVインターホン/バス・トイレ別/シャワー/収納有と素敵な設備が充実しております。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月17日

No.C0001035828

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ戸塚店**

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |