

# FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	4,500円

3面採光、出窓、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シェルム戸塚B 101号室		
物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区矢部町704-2		
交通	東海道本線（東日本）戸塚駅 徒歩11分 横浜市営ブルーライン 踊場駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	44.44m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 14500円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, シャッター, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 25,300円 MyConcielClub : 18,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 月額総賃料の50%、継続保証料：更新時20,000円（2年毎）		
備考			

情報更新日2026年1月24日

No.C0001385695



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

E-mail : totsuka@ymlg.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付