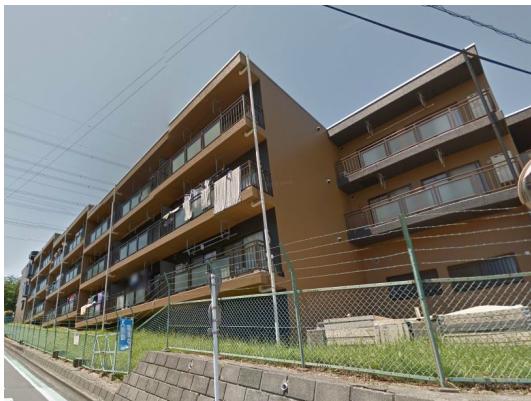


FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 101,000円 | 3,000円 |

陽当たり良好、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 3DK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サンヒルズ東戸塚 A304号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県横浜市戸塚区前田町 518-18 | | |
| 交通 | 横須賀線 東戸塚駅 バス4分 前田ハイツ前 バス停徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 53.46m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 1989年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ、CATV、ガスコンロ設置済、キッチンに窓、クローゼット、システムキッチン、シャワー、 | | |
| その他費用 | <p>[一時金] 退去時室内CL費用：58,806円 エアコンCL費用：11,000円 スマートロック設定費用：14,300円</p> <p>[月次費用] 快適安心俱楽部：1,650円 自治会費：300円</p> <p>[備考] 1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生 スマートロック設置予定、電池交換費用は借主様負担（設置時鍵交換費用不要）。</p> | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回契約時：50%、月額：1%、初回：賃料相当額50%（最低保証料：2万円）毎月：賃料相当額 | | |
| 備考 | 3階建最上階、3DKのお部屋です。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 | | |

情報更新日2026年2月4日

No.C0001650396



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

E-mail : totsuka@ymlg.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |