

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 92,000円 | 4,000円 |

リノベーション物件の登場です。共用部にはアップ

2 F 以上,角住戸,上階無し,眺望良好,陽当たり良好,リノベーション,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1R | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Art Hills 2A号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県横浜市栄区鍛冶ヶ谷 1 丁目31-16 | | |
| 交通 | 根岸線 港南台駅 徒歩17分 根岸線 本郷台駅 徒歩28分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 41.62㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 1992年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | TVインターホン,インターホン,エアコン,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フロ | | |
| その他費用 | [月次費用] ユーミー安心サービス: 3,300円 電気代・水道料: 25,000円 町会費: 250円 [備考] 退去時クリーニング費用負担あり 1年未満解約時2ヶ月の短期違約金あり 事務所利用時、別途消費税等条件変更あり | | |
| 入居諸条件 | 事務所相談 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料の60% 月額保証料 825円/月 最低保証料35,000円 | | |
| 備考 | リノベーション物件の登場です。共用部にはアプリでアート鑑賞ができる仕掛けがございます。宅配ボックス、インターネット利用無料、水道・電気代は月々定額25,000円、ガス料金は別となります。お問い合わせはユーミーらいふ大船店まで。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月12日

No.C0001666678

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |