

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                           |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                        | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ジェネシス本郷台 201号室                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市栄区桂町680-2                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 京浜東北線 本郷台駅 徒歩10分<br>根岸線 港南台駅 徒歩31分                                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(7畳) DK(7.3畳)                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 44.5㎡                                                                                                                         | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1995年9月                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, キッチンに窓,                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 16,500円<br>[備考] 町内会自治会加入のこと 契約終了時にハウスクリーニング費、エアコン内部洗浄費、量表替え費がかかります。 ※量表替え費: 2年未満の解約は100%負担、2年以降は50%負担、4年以降は負担なし。 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 期間: 1年 初回保証料: 総賃料50%、継続保証料: 10,000円/年 or 800円/月                                                                            |      |     |
| 備考       |                                                                                                                               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月11日

No.C0001827562

お問合せ先



神奈川県知事 (2) 第30000号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ戸塚店(株)ユーミーネット**

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106037

物件管理コード: 1125729087530001902785

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。