

# FOR RENT

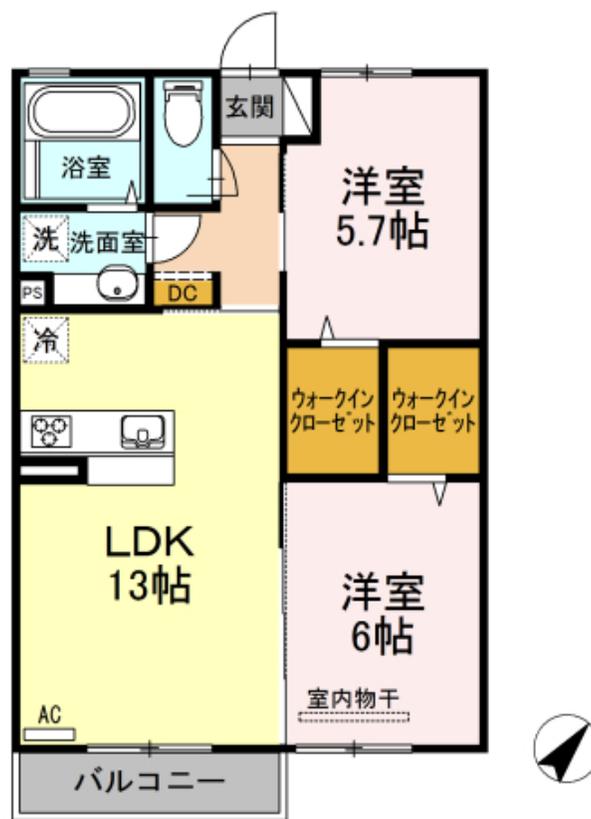
賃料	管理費等
90,000円	5,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	13.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルヴェーユ湘南 203号室		
物件所在地	神奈川県綾瀬市吉岡東5丁目5-3 8		
交通	小田急江ノ島線 長後駅 バス25分 吉岡芝原 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	58.62㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット2ヶ所, エア		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 77,000円 [備考] LPガス料金は契約前に事業者確認可能。65歳以上の契約は定期借家契約(2年再契約型)。機関保証の加入必須。電気は大和リビングの電気配給サービスを推奨します。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)65歳以上(初回保証料:月額賃料等合計額 × 100%, 更新:2万円/1年)		
備考	大和ハウス施工の物件です。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2025年11月30日

No.C0001878077

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ戸塚店**

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付