

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, リビングの隣和室, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 陽当たり良好, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルベーユ山手台 401号室		
物件所在地	神奈川県横浜市泉区弥生台29-10		
交通	相鉄いずみ野線 弥生台駅 徒歩6分 横浜市営ブルーライン 立場駅 徒歩25分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	47m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1998年1月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	CATV, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, パス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 16,500円 解約時定額精算金(返金なし) : 66,000円 [備考] 光回線は建物躯体、ケーブルの状況によりご利用できない場合があります。 1年未満の解約で短期解約違約金発生(賃料の1ヶ月分) 解約预告は45日前。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシア) オリコフォレントインシア・初回保証料(賃料等総額の50%) 契約後の初回家賃支払い時に支払い・月額保証料(賃料等総額の1%) 毎月賃料支払い時に賃料等		
備考	こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2025年12月7日

No.C0001963512



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

E-mail : totsuka@you-me-life-gr.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付