

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	PLENDY - HILLS 戸塚 501号室		
物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区上矢部町1784-1		
交通	東海道本線(東日本) 戸塚駅 バス11分 上矢部地区センター前 バス停 徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	52.06㎡	向き	南
築年月	1994年8月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング費(退去時払い): 60,500円 鍵交換費用: 16,500円 [月次費用] PLENDYサポート: 1,650円 60歳以上サポート加入必須: 1,000円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満は1ヶ月分 ペット相談: 小型犬可 大型犬可 猫可		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 その他初回保証料: 賃料総額の60% (外国籍または65歳以上の場合100%)、月額保証料: 賃料総額の1% (外国籍の場合月額2%)、年間保証料: 10,000円 (65歳以上の場合15,000円)		
備考	ペットと暮らせるマンション。希少な猫可。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年5月10日

No.C0002170747

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%