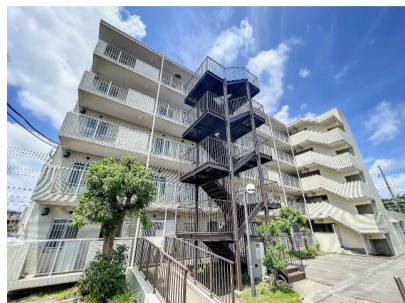


FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	7,000円

2 F 以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エーデルハイム原宿 402号室		
物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区原宿 4 丁目11-18		
交通	東海道本線（東日本） 戸塚駅 バス10分 横浜医療センター前 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(5畳) 洋室(4.9畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	65.21㎡	向き	南
築年月	1994年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, TV インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 エアコンクリーニング費(1台目): 16,500円 エアコンクリーニング費(2台目以降): 11,000円 室内クリーニング費用(契約時): 93,500円 [月次費用] 保険料相当額: 1,000円 安心サポート24: 880円 [備考] ・法人契約の場合は、諸条件相談可、条件が異なります。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 保証人有: 賃料等合計の50%又は月額4.25% 保証人無し: 賃料等合計の100%		
備考	定期借家 2 年（再契約可） / 自転車の駐輪可能（3 台目より有料） / 原付・中型バイクの駐輪可能（有料） / 駐車場空き予定（有料） / 町会より町会費の戸別徴収あり / 北側洋室にはエアコンの設置不可（ウィンドエアコンは可） / フレッツ光・JCOM対応（別途契約要）		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.C0002214721

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2106037

物件管理コード: 1125729087530002299113

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。