

FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセルビア戸塚 305号室		
物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区下倉田町73-3		
交通	根岸線 本郷台駅 バス9分 小松ヶ丘住宅前 バス停徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	18㎡	向き	南
築年月	1987年8月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エアコン, シューズボックス, 給湯, 洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 18,700円 退去時ルームクリーニング代: 38,500円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約の場合、賃料等1ヶ月分退去時ルームクリーニング代: 38,500円(税込) → 退去時払い(外国籍の方は先払い)		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他 CASA 初回40%(最低1.5万円) 年間1万円 月額300円(税別) エボスカード 初回: 40%(最低1.5万円) 年間1万円 GTN 初回100%(最低3万円) 月額2%(最低千)		
備考	間取り・設備は退去後の確認となります。 短期解約違約金: 1年未満の解約の場合、賃料等1ヶ月分退去時ルームクリーニング代: 38,500円(税込) → 退去時払い(外国籍の方は先払い) 保険料: 17,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.C0002215438

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%