

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,600円 | 4,400円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                             |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リオグランデ東戸塚 201号室                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区平戸町8-2-5                                                               |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 東戸塚駅 徒歩16分<br>横浜市営ブルーライン 下永谷駅 徒歩32分                                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(10.3畳)                                                                |      |           |
| 構造・規模    | その他 3階建 2階                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 37.45㎡                                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年7月                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,ネット使用料不要,バス・ト                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料/入居時のみ:17,050円 ハウスクリーニング代/退去時:48,400円<br>[月次費用] バイク置場使用料(先着2台):1,000円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)                                          |      |           |
| 備考       |                                                                                  |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月23日

No.C0002255199

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ戸塚店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |