

賃料	管理費等
165,000円	10,000円

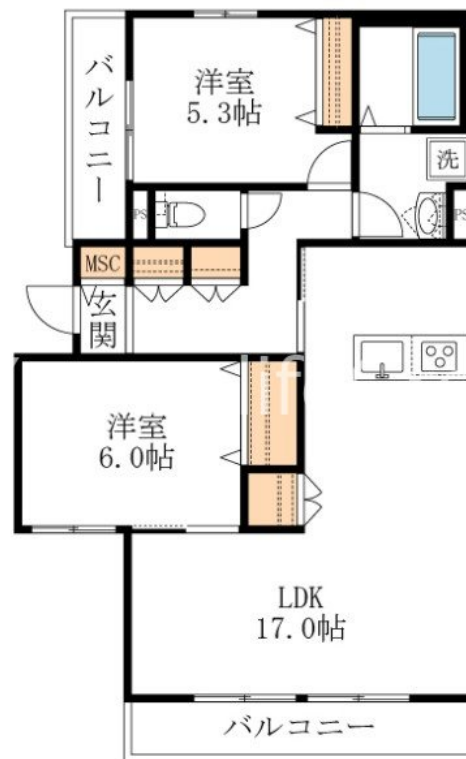
・省エネルギー性能表示（BELS）におけるZEH-M

1フロア2住戸,オートロック,角住戸,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス f 201号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市藤が岡3丁目15-4		
交通	東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(17畳) 洋室(6畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	70.44㎡	向き	南
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全室, カウンターキッチン, グ		
その他費用	[一時金] MyConcierClub : 15,000円 [備考] 退室時ルームクリーニング代66000円借主負担		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料：月額総賃料50%、継続保証料2万円/2年毎		
備考	・省エネルギー性能表示（BELS）におけるZEH-Mの評価取得物件（2025年2月に認証取得） ・ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。断熱性が高く、省エネ効果が高い為、光熱費も削減できます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月8日

No.C0002299105

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail : totsuka@you-me-life-gr.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付