

# FOR RENT

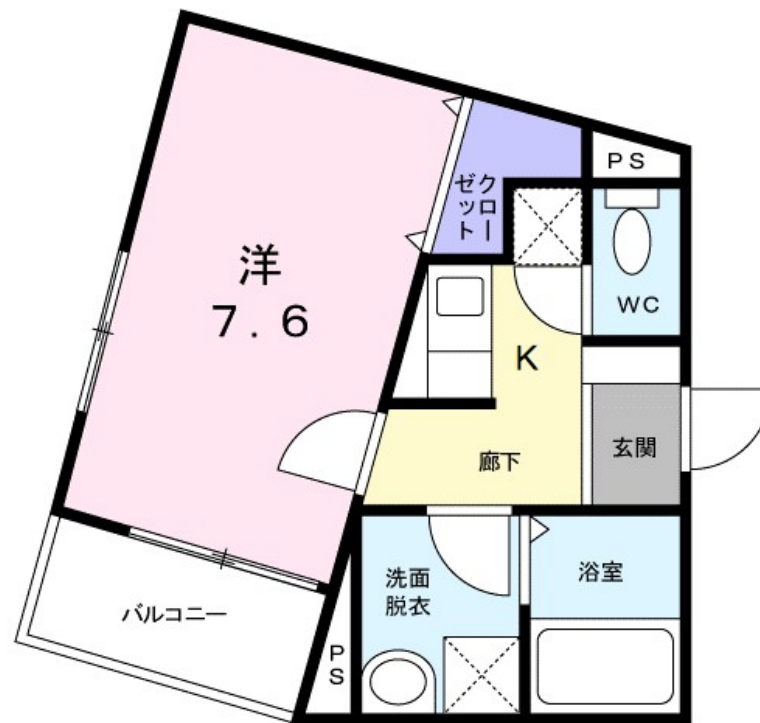
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 3,500円 |

2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                         |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                          | 礼金   | 9.1万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                          | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 | マロン レジデンス 201号室                                                                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区柏尾町 1 7 0 - 4                                                                                                    |      |            |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 戸塚駅 徒歩18分                                                                                                       |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳) K(2畳)                                                                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                            |      |            |
| 専有面積     | 27.76㎡                                                                                                                     | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2012年7月                                                                                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                          | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                      |      |            |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂 浴室乾燥                                                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円<br>[月次費用] 町内会費: 500円                                                                               |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                                                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                     |      |            |
| 備考       | 更新事務手数料 22,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料 170円がかかります。「24時間サポート 費用 330円(月額)」が必要となります。契約時に鍵セット費3,300円が必要となります。 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月10日

No.C0002320761

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ戸塚店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |