

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	10,000円

2 F 以上,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	PLENDY-HILLS戸塚 502号室		
物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区上矢部町1784-1		
交通	横浜市営ブルーライン 踊場駅 徒歩28分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.4畳) DK(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	52.06㎡	向き	東
築年月	1994年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000~13200円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー付		
その他費用	[一時金] クリーニング費(退去時払い):60,500円 鍵交換代等(通常):16,500円 鍵交換代等(ディンプルキー):27,500円 [月次費用] PLENDYサポート:1,650円 高齢者サポート(60歳以上):1,000円 [備考] ・法人名義/可。上場企業、資本金1億円以上は保証会社免除。敷礼1ヶ月ずつ、早期解約違約金なしへ変更可能。		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の60% (外国籍または65歳以上の場合100%)、月額保証料:賃料総額の1% (外国籍の場合月額2%)、年間保証料:10,000円 (65歳以上の場合15,000円)		
備考	現況有姿。 短期解約違約金あり(1年未満:賃料2ヶ月分、1年以上2年未満:賃料1ヶ月分)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月15日

No.C0002322316

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2106037

物件管理コード: 1125729087530002409811

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。