

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 4,000円 |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                       |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市泉区下和泉2丁目                                                            |      |             |
| 交通       | 横浜市営ブルーライン 下飯田駅 徒歩23分                                                      |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.2畳) LDK(10.5畳)                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 50.1㎡                                                                      | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2025年10月                                                                   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 29,590円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 2025年10月24日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                               |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン,                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 害虫防除施工費: 15,400円<br>[備考] 飼育可能種別(小型犬or猫合計2匹迄)                         |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料引落合計額の50%・月額保証料引落合計額の1% 法人契約等は除く                                   |      |             |
| 備考       | 短期・法人契約は、敷金1ヶ月、礼金2ヶ月<br>退去時ハウスクリーニング費、エアコンクリーニング費は契約者実費負担。アメニティークラブへの加入が原則 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.C0002344808

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ戸塚店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |