

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 1,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                          |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                            | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サニーコート 201号室                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区矢部町802-6                                                                           |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 戸塚駅 徒歩10分<br>横須賀線 戸塚駅 徒歩10分                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 45.7㎡                                                                                        | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1987年2月                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月~                                                                             |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバ                                           |      |     |
| その他費用    |                                                                                              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初年度保証料は賃料・管理費合計額の50%に割引(割引適用は有職の方のみ)。翌年度以降、前年度滞納回数1回以下の場合、10,000円/年。生活保護・年金収入のみ不可。口座振替手数料 |      |     |
| 備考       |                                                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.C0002347133

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail : totsuka@you-me-life-gr.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |