

FOR RENT

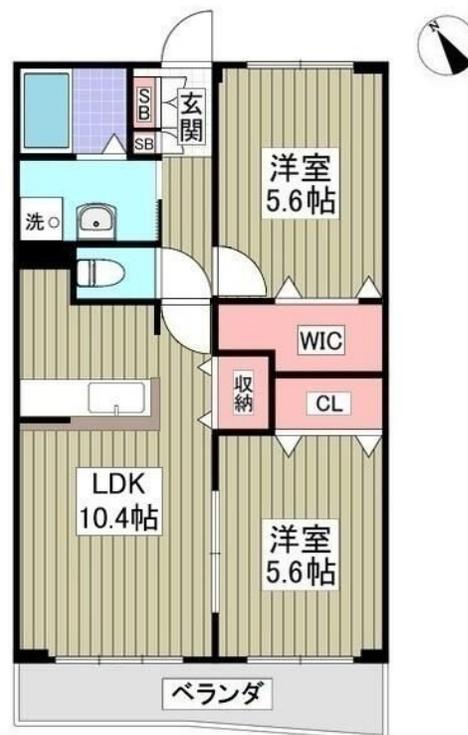
賃料	管理費等
98,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 最上階, 上階無し

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リュミエール・ガーデン 306号室		
物件所在地	神奈川県横浜市泉区新橋町1111-3		
交通	相鉄いずみ野線 弥生台駅 徒歩8分 相鉄いずみ野線 緑園都市駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	52.27㎡	向き	南西
築年月	2007年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月~		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, クローゼット,		
その他費用	[一時金] カギ交換代(U9): 27,500円 除菌代: 16,500円 安心トラブルサポート: 16,500円 [月次費用] 町内会費: 400円 [備考] 短期解約違約金あり(2年未満: 月額総賃料の1ヵ月分, 1年未満: 月額総賃料の2ヵ月分) 退去時にクリーニング費用請求あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料60%~ 年間保証料10,000円~ 月次手数料: 総賃料の1%~1,440円		
備考	こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年3月22日

No.C0002359626

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%