

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	3,000円

1年未満の解約の場合は短期違約金として賃料

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オセアン新沢ビル 301号室		
物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3721番地3		
交通	東海道本線(東日本) 戸塚駅 徒歩10分 横須賀線 戸塚駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	16.06㎡	向き	南
築年月	1991年4月10日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, トイレ有, ネット使		
その他費用	[一時金] シリンダー交換費用: 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エルササポート加入必須 月額支払総額の50%(1年間) 更新時10,000円 口座振替手数料440		
備考			

情報更新日2025年10月24日

No.C0002366595

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%