

# FOR RENT

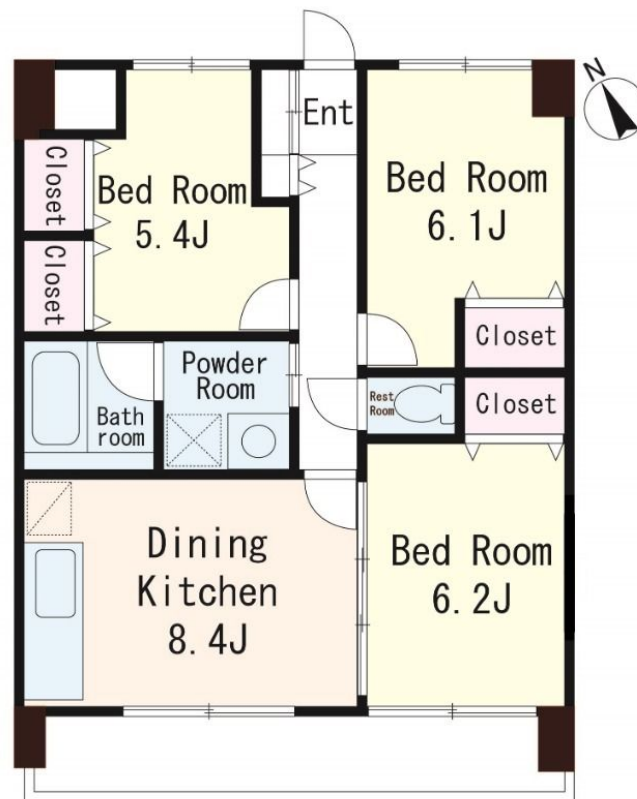
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 最上階, 上階無し, 南面 2 室, 南面リビング, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3DK   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フローレンハイム 302号室  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区原宿 4 丁目7-18   |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 大船駅 バス15分 聖母の園前 バス停徒歩3分  |      |           |
| 間取詳細     | DK(8.4畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.4畳) 洋室(6.1畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 60.05㎡  | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2003年3月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスコンロ設置  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内クリーニング費用: 33,000円 エアコンクリーニング費用/1台目: 16,500円 エアコンクリーニング費用/2台目以降: 11,000円 更新事務手数料: 22,000円 見守りサービス初回/高齢者必須: 11,000円 [月次費用] 保険料: 1,000円 安心サポート24: 880円 CATV施設利用料: 550円 見守りサービス月額/高齢者必須: 1,650円 [備考] 町会費は町会より戸別徴収あり。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 【タウンギャランティ】保証人有: 賃料等合計の50% 更新保証料2年毎20% 保証人無し: 100% 更新保証料2年毎50% 【アイシンクレント】保証人有: 月額4.25% 更新保証料無し他社プラ   |      |           |
| 備考       | 全部屋照明付きの3DK こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者の紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 北側洋室エアコン設置不可   |      |           |

情報更新日2026年1月19日

No.C0002377842

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ戸塚店**

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |