

# FOR RENT

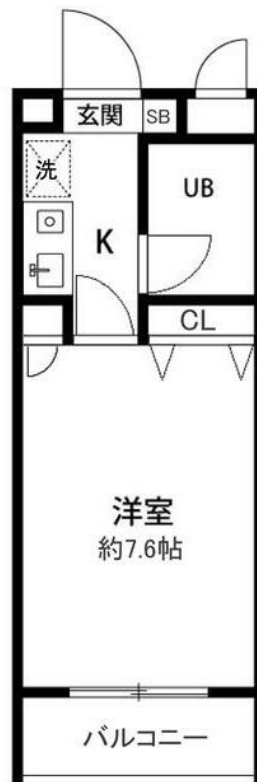
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                 |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | PLENDY 戸塚 202号室                                                                                                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区上矢部町139-1                                                                                                                                                                |      |             |
| 交通       | 横浜市営ブルーライン 戸塚駅 徒歩25分<br>横浜市営ブルーライン 舞岡駅 徒歩34分                                                                                                                                       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳)                                                                                                                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 19.4㎡                                                                                                                                                                              | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1989年6月                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 2026年1月中旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                      |      |             |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボ                                                                                                                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費(退去時払い):36,300円 鍵交換代等(ディンプル):27,500円 鍵交換代等:16,500円<br>[月次費用] 水道代:2,200円 PLENDYサポート:1,650円<br>[備考] 早期解約違約金あり(1年未満:賃料2ヶ月分、1年以上2年未満:賃料1ヶ月分)高齢者 / 相談可(見守りサポート加入:月額1,000円) |      |             |
| 入居諸条件    | 高齢者相談 単身限定                                                                                                                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回初回保証料:賃料総額の60%(外国籍または65歳以上の場合100%)、月額保証料:賃料総額の1%(外国籍の場合月額2%)、年間保証料:10,000円(65歳以上の場合)                                                                                          |      |             |
| 備考       | 現況有姿、初期費用クレジット決済可<br>別室の室内写真を使用しています。家具は付きません。                                                                                                                                     |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月20日

No.C0002402489

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106037

物件管理コード: 1125729087530002492251

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。