

FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	8,000円

2 F 以上,オートロック,カードキー,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第7山洋ビル 403号室		
物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区矢部町 3001-2		
交通	東海道本線(東日本) 戸塚駅 徒歩4分 横浜市営ブルーライン 舞岡駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄骨 6階建 4階		
専有面積	42.02m ²	向き	
築年月	2016年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	ウォーキンクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:60,500円 鍵交換費用:16,500円 [備考] 65歳以上の契約は定期借家契約(2年再契約型)。機関保証の加入必須。本貸室の電気は、貸主から配給されます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)		
備考	大和ハウス施工のオートロックマンション。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年1月26日

No.C0002438889



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

E-mail: totsuka@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付