

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 260,000円 | 0円   |

## 希少なメゾネットタイプ！！

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, メゾネット, 最上階, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴェレーナ横浜戸塚グランラルジュ 602号室                                  |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町618番地1                                     |      |     |
| 交通       | 横須賀線 戸塚駅 徒歩23分<br>横浜市営ブルーライン 踊場駅 徒歩40分                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.1畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(8畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6-7階                                       |      |     |
| 専有面積     | 91.98㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年5月中旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, シューズボ |      |     |
| その他費用    | [一時金] シリンダー交換費用(任意): 45,000円                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 エルササポート加入必須月額支払総額の50%(1年間) 更新時10,000円 口座振替手数料440     |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.C0002445558



神奈川知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ戸塚店**  
神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7  
TEL:045-392-9131 FAX:045-392-9132  
E-mail: totsuka@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |