

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区汲沢3丁目  |      |           |
| 交通       | 横浜市営ブルーライン 踊場駅 徒歩17分   |      |           |
| 間取詳細     |  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 52m <sup>2</sup>   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2011年1月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, エアコン, オール電化, シャワー, ネット使用料不要, バス・トイレ別,   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等 : 22,000円 退去クリーニング費用 (初回契約時) : 78,320円<br>[月次費用] シャーメゾンライフ SUPPORT 24月額 : 1,320円<br>[備考] 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / ペット相談可 (室内小型犬) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可 二人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 【個人契約】初回契約事務手数料 : 33,000円、月額保証料 : 賃料等の2%、保証会社 : 積水ハウスシャーメゾンパートナーズ   |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2026年1月25日

No.C0002458558



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

E-mail : totsuka@ymlg.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |