

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 87,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                          |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 2K                                                                                                       |      |     |
| 敷金       | 1.5ヶ月                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンコート東戸塚A棟 201号室                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区平戸4丁目32-65                                                                                     |      |     |
| 交通       | 横須賀線 東戸塚駅 徒歩12分<br>横浜市営ブルーライン 下永谷駅 徒歩44分                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 37.79㎡                                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年11月                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 アクト安心ライフ24: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 200円<br>[備考] 退去時、別途で畳表替・襖貼替費用あり                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50% (原則連帯保証人なし) 学生プラン 10,000円 (契約名義は親権者)【月次保証料】総家賃×1% (更新保証料なし) 総家賃=家賃+共益 |      |     |
| 備考       |                                                                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月13日

No.C0002472240



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ戸塚店**

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |