

# FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	0円

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	横浜市戸塚区戸塚町4495番地40戸建		
物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区戸塚町4495-40		
交通	横浜市営ブルーライン 踊場駅 徒歩12分 東海道本線(東日本) 戸塚駅 徒歩21分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	81.97m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1981年7月	契約期間	2年
損害保険	有 29,900円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ、キッチンに窓、シャワー付洗面台、シューズボックス、トイレ2ヶ所、トイレ有、バス・トイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 29,700円 室内清掃費代(退去時): 132,000円 [備考] 喫煙条件: 退去時に壁紙クロスすべて張替 1年以内解約は賃料2ヶ月分の違約金有。 ベット飼育小型犬、大型犬、猫可。 敷金は賃料の5ヶ月分、退去時に修繕費300,000円償却。なお建具・設備の破損は実費。		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 要日本セーフティー株式会社 初回保証料90,000円 繼続保証料月払		
備考	複数入居相談 D.I.Y相談 許可した工事内容に限るものとする ケーブルテレビ等の加入費用は借主の負担。 ペット飼育の場合、敷金は賃料の5ヶ月分となり入居期間の長短を問わず、退去時に壁紙・クッションフロア・フロアタイル・襖・畳・障子等の修繕費として300,000円を請求します。なお、建具・設備の破損は実費。 喫煙条件付き可(原則、退去時に壁紙クロスすべて張替となります。(経年劣化考慮))		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.C0002474318



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

E-mail : totsuka@ymlg.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%