

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|------|
| 56,000円 | 0円 |

振り分け,南面バルコニー,D I Y可,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|-------------|--|------|-----------|
| 間取り | 2DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 宮谷ハイツ 103号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県横浜市戸塚区下倉田町476-7 | | |
| 交通 | 東海道本線(東日本) 戸塚駅 徒歩25分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) 和室(6畳) DK(8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 44.9m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1975年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 設備 | CATV,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,給湯,収納有 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用:18,700円 退居時定額費用:88,000円 [月次費用] 24時間サポート費:1,100円 [備考] D I Y可(軸体・構造体にダメージがあるようなものはできません。2年以下の解約で賃料1ヶ月分相当額の違約金有。) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本セーフティー) 日本セーフティー株式会社:契約時に賃料等月額支払総額の50%相当額、1年毎に12,000円の保証料がかかります。 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月17日

No.C0002482392



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

E-mail: totsuka@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |