

# FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	7,800円

2F以上,陽当たり良好,DIY可,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヒルズ南戸塚3号棟 3-605号室		
物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区戸塚町2 2 3 0-3		
交通	横須賀線 戸塚駅 バス9分 ヒルズ南戸塚 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 和室(6畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	57.7㎡	向き	
築年月	1991年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ガスコンロ設置済, ガスコンロ設置可, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 保証会社: 法人契約の場合加入義務なし(敷金2カ月)		
入居諸条件	事務所可 楽器等の使用相談 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 【初回のみプラン】月額合計の70% 【更新プラン】初回: 月額合計の45% 更新: 2年毎に25,000円 【分割プラン】初回: 合計金額の4% 毎月月額合計の2% 別途決済料: 毎月300円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月11日

No.C0002539635



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ戸塚店**

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付