

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レスティー戸塚第一 203号室		
物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3626		
交通	東海道本線(東日本) 戸塚駅 徒歩15分 横浜市営ブルーライン 踊場駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	60.01㎡	向き	南
築年月	1993年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, L字型キッチン, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料(税込): 11,000円 退去時クリーニング費用: 99,000円 退去時エアコン洗浄(税込): 16,500円 退去時鍵交換費用(税込): 23,100円 [月次費用] ヴァリエンテあんしんサポートくらぶ: 1,700円 [備考] 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分 法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連(初回賃料等総額50%~) 1年毎更新時1.5万円/外国籍の方ルームバンクインシュア(初回賃料等総額80%~) 月額保証料1,500円 共に口座振替手数料330円 初		
備考	こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年4月24日

No.C0002553532

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%