

FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	0円

3面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	17.5万円	礼金	17.5万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	K o l e t 戸塚上矢部町		
物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区上矢部町1686-2		
交通	東海道本線(東日本) 戸塚駅 バス15分 上矢部 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(7.2畳) LDK(17.7畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	82.39㎡	向き	北西
築年月	2022年2月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	付(無料)		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,キッチンに窓,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 清掃費:108,754円 エアコン清掃費:44,000円 [備考] 1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月積増で1ヶ月前に変更可) ペット相談 小型犬可 大型犬可 猫可(小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月)		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 エゴスカード(RP) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)		
備考	指定保証会社利用必須 一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月積増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料金入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月13日

No.C0002558643



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部
ユーミーらいふ戸塚店
神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7
TEL:045-392-9131 FAX:045-392-9132
E-mail: totsuka@ymlg.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%