

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	10,000円

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	PLENDY-HILLS戸塚 306号室		
物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区上矢部町1784-1		
交通	横浜市営ブルーライン 戸塚駅 バス16分 バス停 バス停徒歩1分		
間取詳細	DK(6.7畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.4畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	52.06㎡	向き	東
築年月	1994年8月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年12月上旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シ		
その他費用	[一時金] クリーニング費(退去時払い): 60,500円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] PLENDYサポート: 1,650円 [備考] ■短期解約違約金あり(1年未満: 賃料2ヶ月分、1年以上2年未満: 賃料1ヶ月分) ■ペット相談 小型犬可 猫可		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% (外国籍または65歳以上の場合100%)、月額保証料: 賃料総額の1% (外国籍の場合月額2%)、年間保証料: 10,000円 (65歳以上の場合15,000円)		
備考			

情報更新日2026年7月30日

No.C0002687363

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ戸塚店

神奈川県横浜市戸塚区戸塚町6003-7

TEL:045-392-9131

FAX:045-392-9132

E-mail: totsuka@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付